**CONTENIDO MÍNIMO PARA LA**

**ELABORACIÓN, FORMULACIÓN, EVALUACIÓN DE PROYECTOS A NIVEL**

**DE PERFIL**

Marzo 2017

**1. DIAGNOSTICO**

* 1. Antecedentes
  2. Caracterización del área de influencia

1.3.1 Descripción geográfica

1.3.2 Descripción de aspectos socioeconómicos

* + - Definición de la tasa de crecimiento –TC-
    - Proyección de la población
    - Identificación de la población objetivo en función de la población de referencia

1.3.3 Descripción de los servicios existentes

1.3 Identificación de la problemática a resolver

* + - Descripción de la problemática
    - Análisis y gráfica del árbol de problemas
    - Análisis y gráfica del árbol de objetivos
    - Identificación de alternativas
    - Alternativa seleccionada
    - Identificación de opciones de la alternativa seleccionada

1.4 Justificación del proyecto

* Situación sin proyecto
* Situación con proyecto

**2. FORMULACION DEL PROYECTO** (de la alternativa y opción seleccionada)

**2.1. Formulación inicial**

2.1.1 Nombre del proyecto

1.1.2 Descripción del proyecto

2.1.3 Objetivos del proyecto

* Objetivo general.
* Objetivos específicos

2.1.4 Metas o resultado

**2.2. Estudio de mercado**

2.2.1 Aspectos de mercado (Proyectos productivos y/o sociales)

* Definición del producto o servicio
* Los beneficiarios
* Demanda: Histórica, actual (potencial) y futura
* Oferta: Histórica, actual y futura (análisis de la competencia)
* Balance: demanda/oferta
* Graficas

**2.3. Aspectos técnicos**

2.3.1 Análisis macro y micro de la localización

2.3.3 Tamaño del proyecto

2.3.4 Tecnología para la elaboración del producto o servicio

2.3.5 Ingeniería del proyecto

* Infraestructura (Diseños, planos, especificaciones técnicas)

(Aplicación de medidas de mitigación ambiental y riesgo)

* Mobiliario y equipo (Diseños, especificaciones, pruebas)

2.3.6 Programación de la ejecución

2.3.7 Presupuesto de inversión y pos inversión

(Considerar los costos de las medidas de mitigación)

2.3.8 Fuentes de financiamiento

2.3.9 Aspectos de cierre del proyecto

2.3.10 Aspectos de operación y mantenimiento (vida útil)

**2.4. Estudio administrativo**

* Tamaño y diseño de la estructura organizativa (Organigrama)
* Sistemas de control, y selección de personal y proveedores
* Costos de administración

**2.5. Aspectos legales**

* Constitución legal (Leyes: Registro de la Propiedad y Comercio, Municipales, Impuesto Sobre la Renta, IVA, licencias y patentes, seguridad industrial, etc.)
* Aspectos para áreas protegidas
* Propiedad de la tierra
* Permisos y licencias
* Otras

**2.6. Aspectos ambientales**

* Análisis del marco legal
* Determinación de la herramienta ambiental

(Formulario Evaluación Ambiental Inicial)

* Determinación de impactos positivos y negativos
* Determinación de medidas de mitigación y costos, para incorporarlos al estudio técnico y financiero

**2.7. Evaluación de riesgo**

* Análisis del marco legal
* Aplicación de la herramienta AGRIP (propuesta por Segeplán)
* Determinación de medidas de mitigación y costos, para incorporarlas al estudio técnico y financiero

**2.8 Estudio financiero**

* Determinar costos de inversión
* Determinar costos de post inversión (Admón., operac y mant)
* Determinar la matriz de flujo de fondos (Egresos vs. ingresos)
* Presupuesto de gastos de venta y/o publicidad

**2.9 Criterios de evaluación**

2.9.1 Evaluación financiera

1. Para proyectos productivos:

* El Valor Actual Neto -VAN-
* La Tasa Interna de Retorno –TIR-
* Relación Beneficio /Costo -B/C-

b) Para proyectos sociales

* Valor Actual del Costo –VAC-
* Definición del Costo Anual Equivalente –CAE-
* Análisis Costo/Eficiencia –CE-